

UAB "Proidea"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 72/30413 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Raseiniai r. sav. Raseiniai m. Maironio g. 7

Lapų skaičius: 24



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Jolanta Jasiulionienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-02-14 13:10:20

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

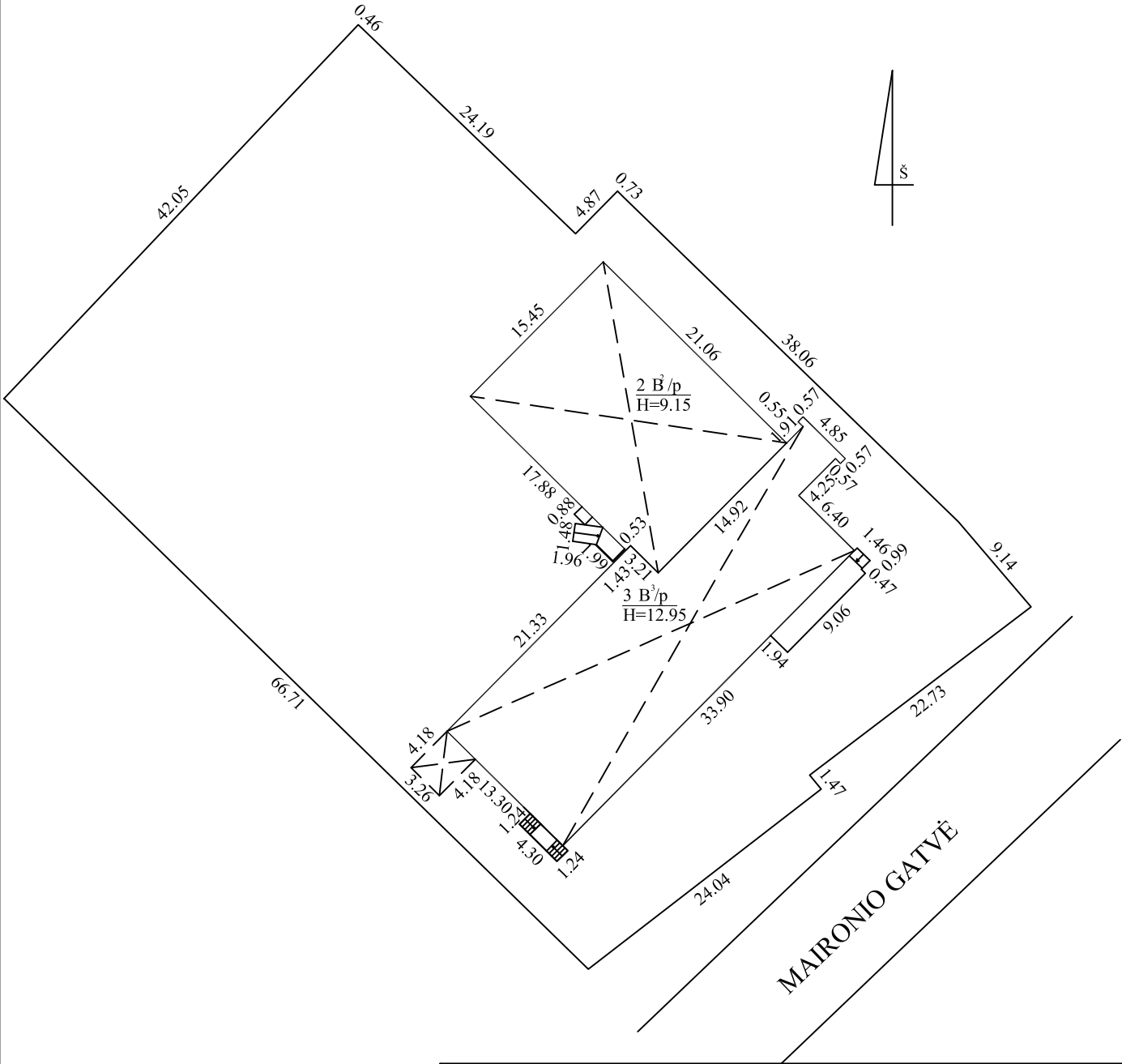
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2024-01-25	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2024-01-25	1	2	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2024-01-25	1	3	
4	Statinio planas "PUSR SIS"		2024-01-25	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2024-01-25	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2024-01-25	1	6	
7	Statinio planas "PUSR SIS"		2024-01-25	1	7	
8	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2024-01-25	1	8	
9	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2024-01-25	1	9	
10	Statinio planas "TRE IAS AUKŠTAS"		2024-01-25	1	10	
11	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2024-01-25	2	11-12	
12	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2024-01-25	2	13-14	
13	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2024-01-25	1	15	
14	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2024-01-25	1	16	
15	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-01-25	2	17-18	
16	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-01-25	5	19-23	

Vidaus apyrašo lap 23

Direktorius Andrius Žemkauskas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		7263/0006:107
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Kadastriniai matavimai 2002-11-05
UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-01-25



1162407281

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:18:34, Nr. 1163407688

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:18:34

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:18:49

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:10:14

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:10:15

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:24:27)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:24:27 RC-DSS

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseini r. sav., Kalnųjai, Alyv g. 16  
Matininkas(-) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai):  
andrius@proideja.lt, tel.: +370 682 709 34

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

<b>Adresas</b>	Raseini r. sav. Raseini m. Maironio g. 7
<b>Paskirtis</b>	Administracinė
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas
<b>Žymėjimas plane</b>	2B2/p
<b>Kadastro duomenys</b>	nustatymo data 2024-01-25 Unikalus numeris 4400-6242-4813



Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:19:06, Nr. 1163250225

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:19:06

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:19:21

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:10:06

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:10:07

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:24:26)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:24:26 RC-DSS





UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseini r. sav., Kalnųjai, Alyv g. 16  
Matininkas(-) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai):  
andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

<b>Adresas</b>	Raseini r. sav. Raseini m. Maironio g. 7		
<b>Paskirtis</b>	Administracinis		
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		
<b>Žymėjimas plane</b>	3B3/p		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2024-01-25	<b>Unikalus numeris</b>	4400-6242-4824



Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS

2024-02-14 11:22:58



Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:22:58, Nr. 1163075945

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:22:58

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:23:13

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 12:48:45

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 12:48:46

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:23:51)

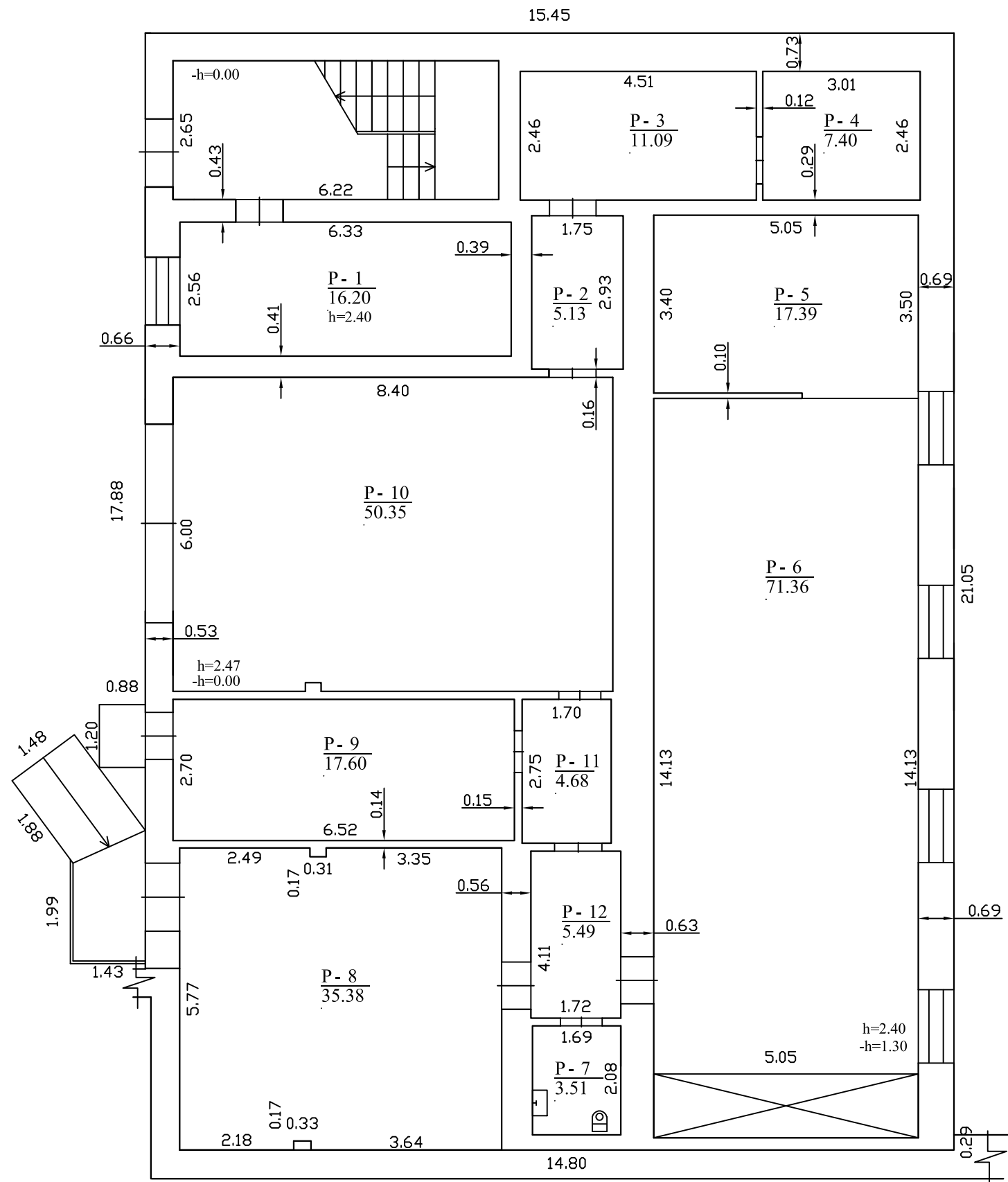
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:23:51 RC-DSS





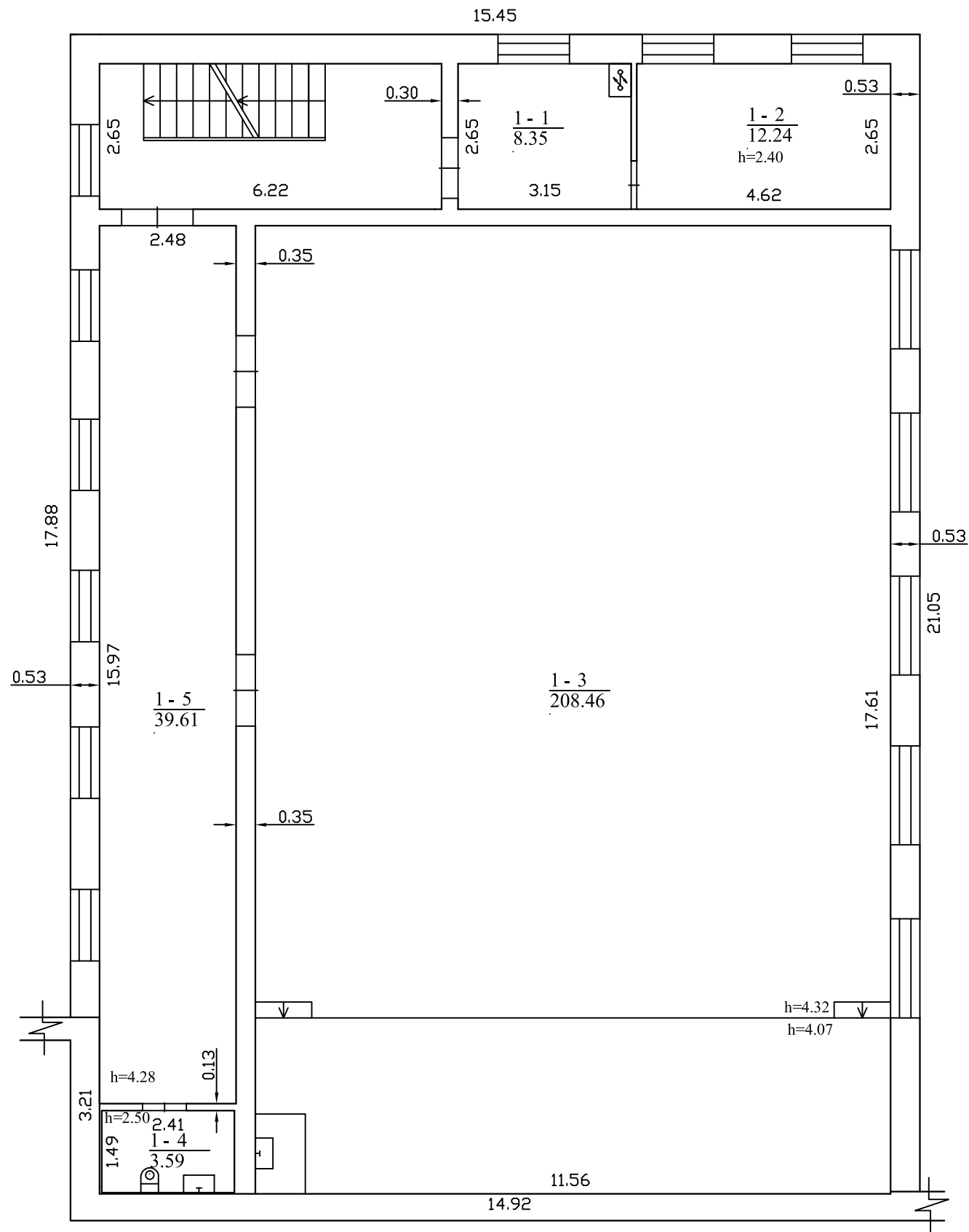
PUSRŪSIS



1163414722

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane		2B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-01-25
Plano parengimo data		2024-01-25
Mastelis		1:100

PIRMAS AUKŠTAS



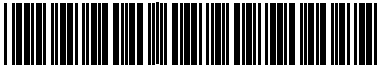
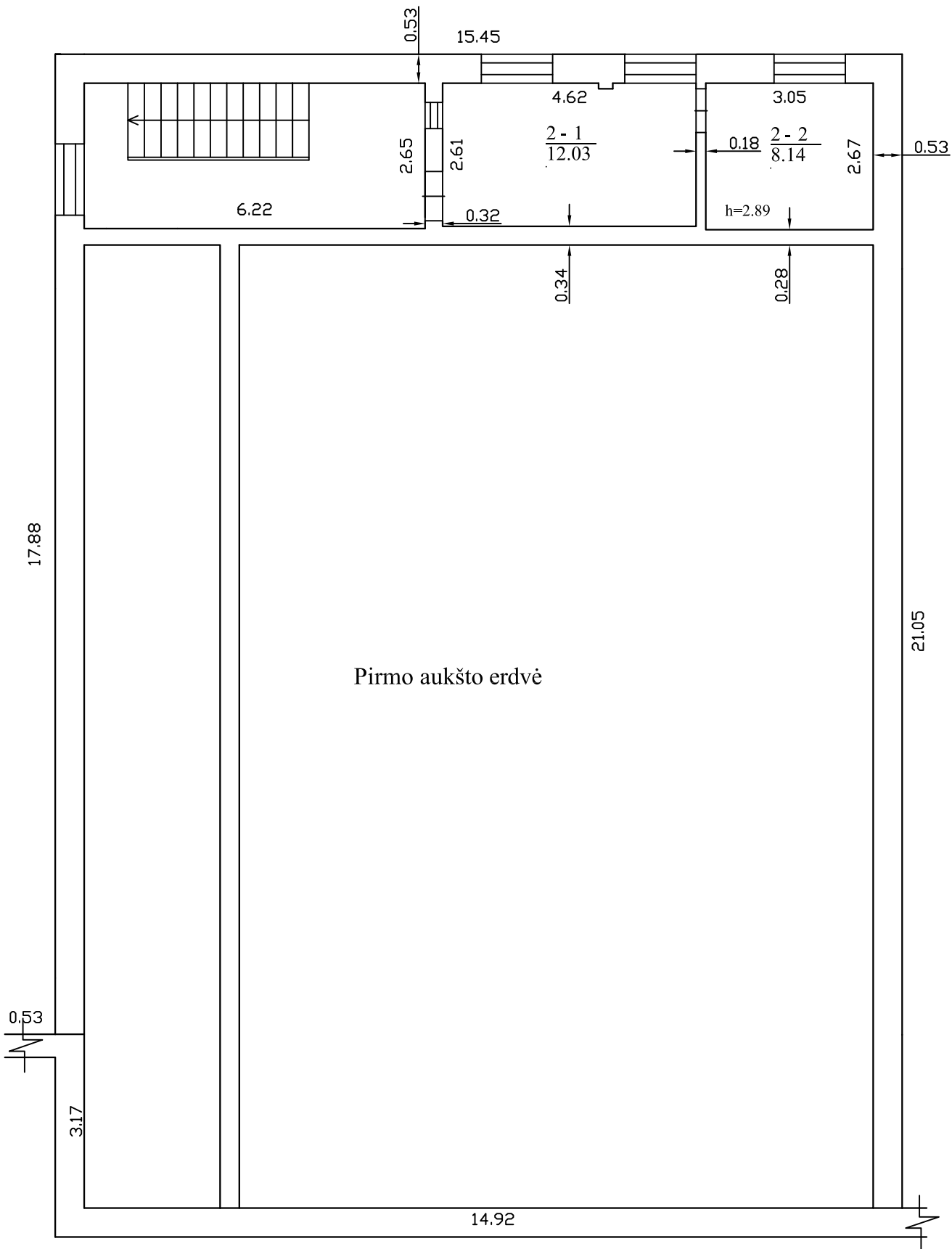
2 B<sup>2</sup>/p  
Hi=5.84

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane		2B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-01-25
Plano parengimo data		2024-01-25
Mastelis		1:100



1 1 6 3 4 1 4 7 2 2

ANTRAS AUKŠTAS



1 1 6 3 4 1 4 7 2 2

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane		2B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-01-25
Plano parengimo data		2024-01-25
Mastelis		1:100

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 13:07:00, Nr. 1163414722

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:07:00

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:07:14

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:10:16

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:10:17

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

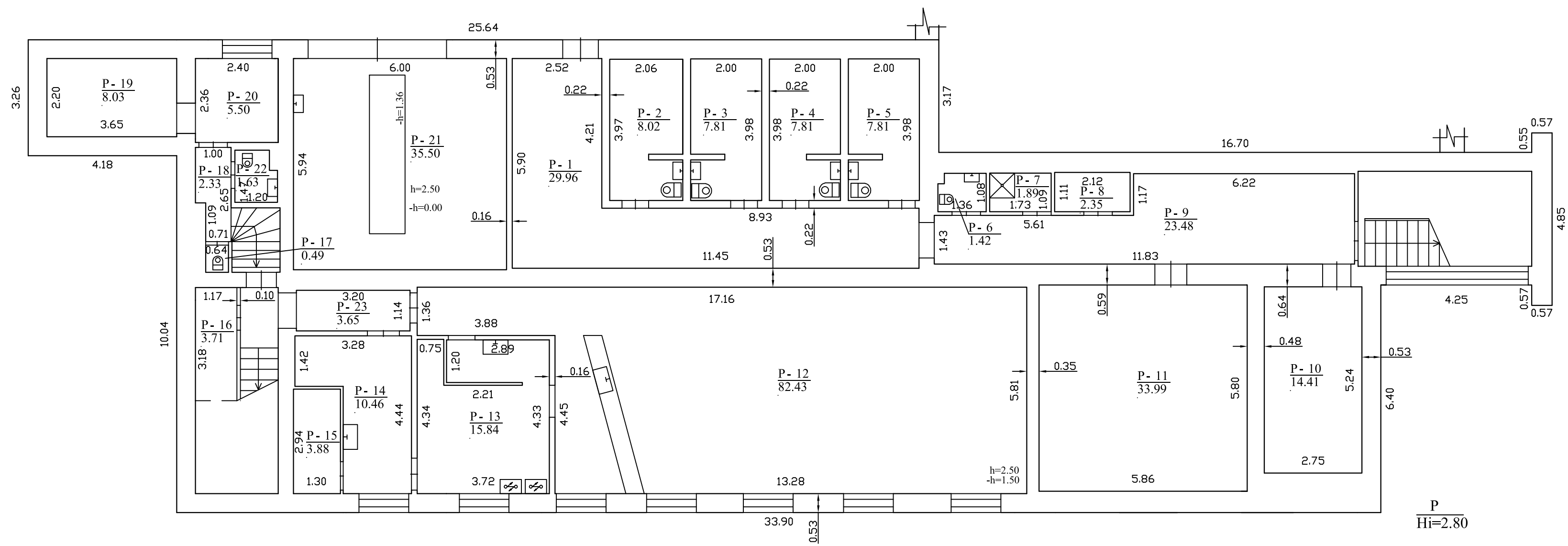
**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:24:30)

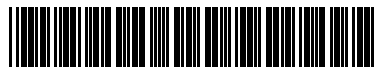
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:24:30 RC-DSS

PUSRŪSIS

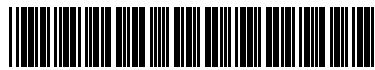
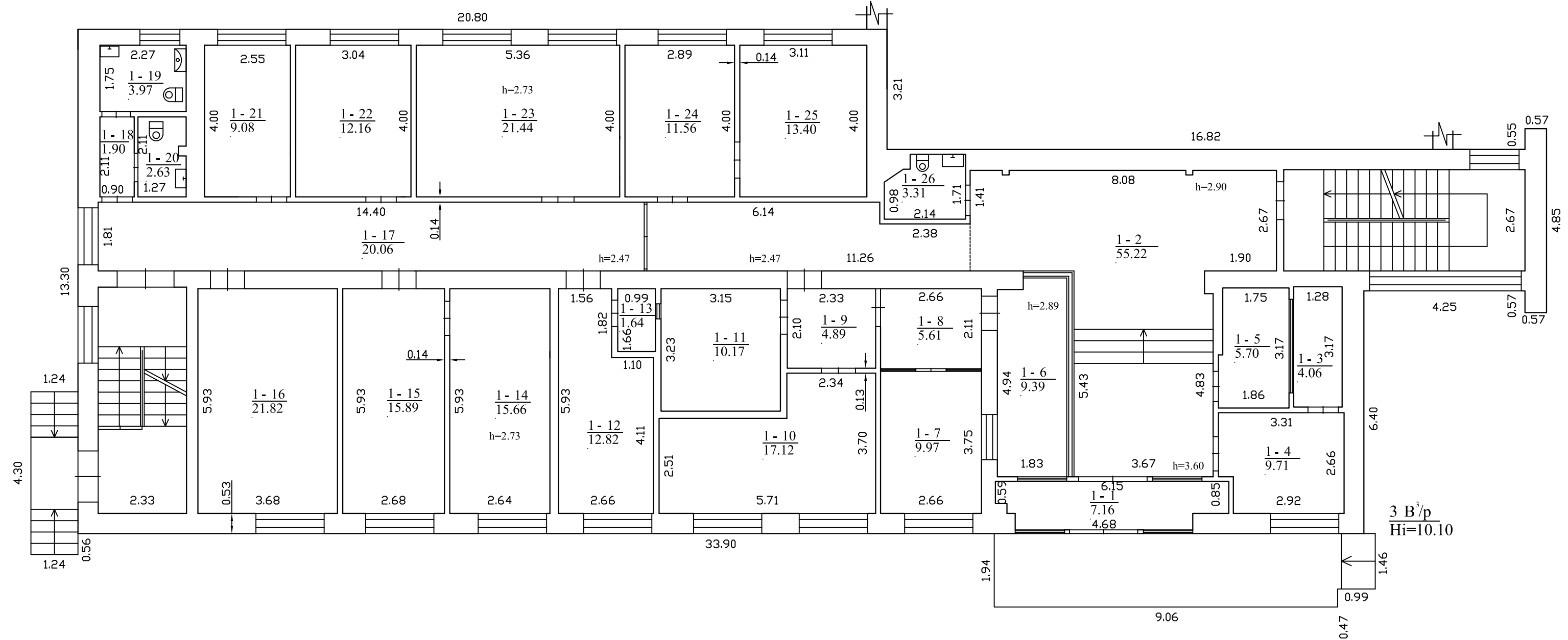


UAB "Proidėja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnujai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3B3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-01-25	
Plano parengimo data	2024-01-25	
Mastelis	1:100	



1163407089

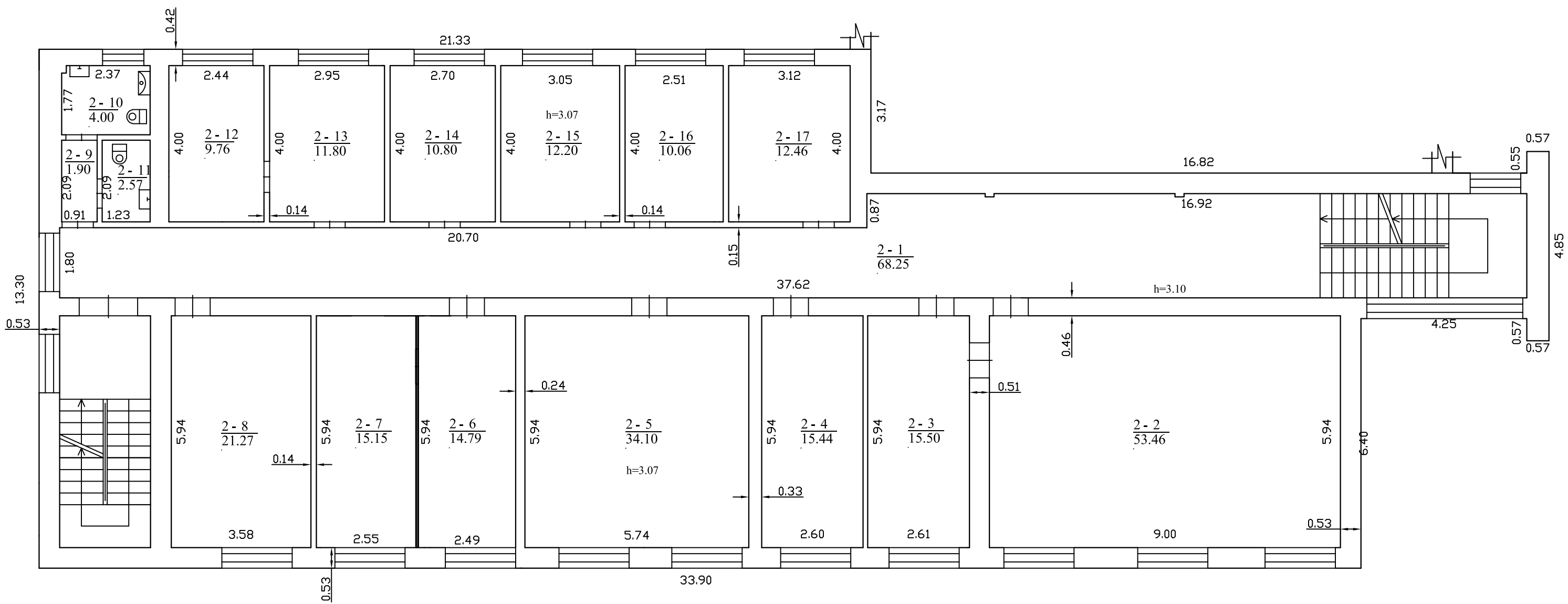
## PIRMAS AUKŠTAS



1 1 6 3 4 0 7 0 8 9

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnujai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3B3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-01-25	
Plano parengimo data	2024-01-25	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS

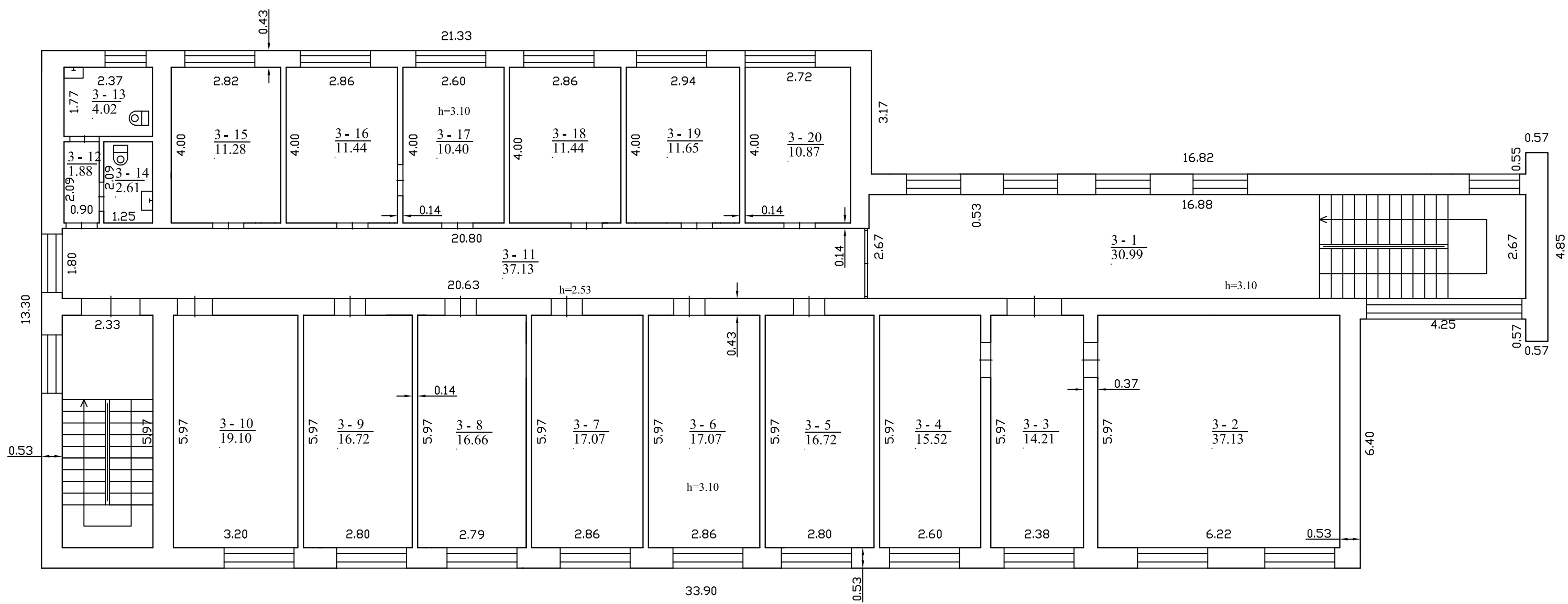


1163407089

UAB "Proidėja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnujai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3B3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-01-25	
Plano parengimo data	2024-01-25	
Mastelis	1:100	



TREČIAS AUKŠTAS



1163407089

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnujai, Alyvų g. 16 el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2350	Matininkas	ANDRIUS ŽEMKAUSKAS
Adresas: Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3B3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-01-25	
Plano parengimo data	2024-01-25	
Mastelis	1:100	

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:22:42, Nr. 1163407089

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:22:42

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:22:57

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 12:48:54

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 12:48:54

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:23:52)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:23:52 RC-DSS

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseini r. sav., Kalnųjai, Alyv g. 16  
Matininkas(-) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai):  
andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Raseini r. sav. Raseini m. Maironio g. 7		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	2B2/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-01-25	Žemės sklypo kadastro Nr.	7263/0006:107
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6242-4813
Pastaba	Suformuotas padalijus 7297-5004-5011		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Ploškiai
Statybos pradžios metai:	1972	Stogo dangą:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1975	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštumai:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	2799	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	538	Viryklis:	Elektrinis
Užstatytas plotas: kv. m	331	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	972	Vandinimas ir kondicionavimas:	Vandinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6138890
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	444129
Perdanga:	Gelžbetonis		



### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2B2/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	292,42
Statybos pabaigos metai:	1975	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Laminuotos plokšt s
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	1892		

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	P		
Pavadinimas	Pusr sis		
Statybos pradžios metai:	1972	T ris: kub. m	907
Statybos pabaigos metai:	1975	Bendras plotas: kv. m	245,58
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Parketas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Durys:	Medin s
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:19:24, Nr. 1163407805

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:19:24

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:19:39

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:10:08

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:10:08

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:24:27)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:24:27 RC-DSS



\* 1 1 6 3 4 0 7 8 0 5 \*

UAB "Proidea", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnųjiai, Alyvų g. 16  
Matininkas(-) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai): andrius@proidea.lt, tel.: +370 682 709 34

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	3B3/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-01-25	Žemės sklypo kadastro Nr.	7263/0006:107
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6242-4824
Pastaba	Suformuotas padalijus 7297-5004-5011		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1972	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1975	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštumai:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5586	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1246,16	Viryklis:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	468	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1734	Vandinimas ir kondicionavimas:	Vandinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6138879
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	444131
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	3B3/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	933,76
Statybos pabaigos metai:	1975	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Laminuotos plokšt s
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	4343		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	P		
Pavadinimas	Pusr sis		
Statybos pradžios metai:	1972	T ris: kub. m	1243
Statybos pabaigos metai:	1975	Bendras plotas: kv. m	312,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Monolitin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Durys:	Metalin s
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS





## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:23:16, Nr. 1163406922

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:23:16

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:23:31

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 12:48:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 12:48:48

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:23:53)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:23:53 RC-DSS



UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseini r. sav., Kalnujai, Alyv g. 16  
Matininkas(- ) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Raseini r. sav. Raseini m. Maironio g. 7  
Unikalus numeris 4400-6242-4813  
Vertės nustatymo data 2024-01-25

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Išskaičiavimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2799	Modelis:24991	207.8	582000	39	355000		129000
2B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1892	NTK 2024-2.5.8	207.8		39			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	907	NTK 2024-2.5.8	207.8		39			

Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS



\* 1 1 6 3 4 0 7 8 0 6 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:19:40, Nr. 1163407806

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:19:40

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:19:55

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:10:10

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:10:10

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:24:28)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:24:28 RC-DSS



UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseinių r. sav., Kalnujai, Alyvų g. 16  
Matininkas(-) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERŲ NUSTATYMAS

Adresas Raseinių r. sav. Raseinių m. Maironio g. 7  
Unikalus numeris 4400-6242-4824  
Vertės nustatymo data 2024-01-25

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3B3/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	5586	Modelis:24991	187.17	1046000	39	638000		282000
3B3/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	4343	NTK 2024-2.5.10.1	187.17		39			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	1243	NTK 2024-2.5.10.1	187.17		39			

Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS



\* 1 1 6 3 4 0 6 9 2 3 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:23:32, Nr. 1163406923

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:23:32

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:23:47

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 12:48:48

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 12:48:48

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:23:54)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:23:54 RC-DSS



UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseini r. sav., Kalnujai, Alyv g. 16  
Matininkas(- ) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Raseini r. sav. Raseini m. Maironio g. 7  
Paskirtis Administracin  
Pavadinimas Administracinis pastatas  
Žym jimas plane 2B2/p  
Kadastro duomen nustatymo data 2024-01-25 Unikalus numeris 4400-6242-4813

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	R si (pusr si ) plotas m <sup>2</sup>	Garaž plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Serverin	16,20								16,20		
P	P	2	Koridorius	5,13									5,13	
P	P	3	Sand lis	11,09								11,09		
P	P	4	Sand lis	7,40								7,40		
P	P	5	Sand lis	17,39								17,39		
P	P	6	Kabinetas	71,36								71,36		
P	P	7	Sanitarinis mazgas	3,51									3,51	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Kabinetas	35,38								35,38		
P	P	9	Kabinetas	17,60								17,60		
P	P	10	Garažas	50,35								50,35		
P	P	11	Koridorius	4,68									4,68	
P	P	12	Koridorius	5,49									5,49	
Iš viso pusr syje ( 12 patalpos )				245,58								226,77	18,81	
1	1	1	Kabinetas	8,35								8,35		
1	1	2	Kabinetas	12,24								12,24		
1	1	3	Sal	208,46								208,46		
1	1	4	Sanitarinis mazgas	3,59									3,59	
1	1	5	Koridorius	39,61								39,61		
Iš viso pirmame aukšte ( 5 patalpos )				272,25								268,66	3,59	
2	2	1	Aparatin	12,03									12,03	
2	2	2	Serverin	8,14								8,14		
Iš viso antrame aukšte ( 2 patalpos )				20,17								8,14	12,03	
Iš viso ( 19 patalpos )				538,00								503,57	34,43	

Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS



\* 1 1 6 3 2 5 7 2 5 3 \*

2024-02-14 11:19:56

Lapas 2 iš 2



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:19:56, Nr. 1163257253

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:19:56

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:20:11

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 13:10:12

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 13:10:12

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:24:28)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:24:28 RC-DSS



\* 1 1 6 3 2 5 7 2 5 3 \*

UAB "Proideja", kodas: 304255492, adresas: Raseini r. sav., Kalnujai, Alyv g. 16  
Matininkas(- ) ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2350, el. pašto adresas (-ai): andrius@proideja.lt, tel.: + 370 682 709 34

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Raseini r. sav. Raseini m. Maironio g. 7  
Paskirtis Administracin  
Pavadinimas Administracinis pastatas  
Žym jimas plane 3B3/p  
Kadastro duomen nustatymo data 2024-01-25 Unikalus numeris 4400-6242-4824

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	R si (pusr si ) plotas m <sup>2</sup>	Garaž plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Koridorius	29,96								29,96		
P	P	2	Kamera	8,02								8,02		
P	P	3	Kamera	7,81								7,81		
P	P	4	Kamera	7,81								7,81		
P	P	5	Kamera	7,81								7,81		
P	P	6	Sanitarinis mazgas	1,42									1,42	
P	P	7	Dušo patalpa	1,89									1,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Sand lis	2,35									2,35	
P	P	9	Koridorius	23,48								23,48		
P	P	10	Sand lis	14,41								14,41		
P	P	11	Sand lis	33,99								33,99		
P	P	12	Kavin s-baro patalpa	82,43								82,43		
P	P	13	Virtuv	15,84								15,84		
P	P	14	Kavin s patalpa	10,46								10,46		
P	P	15	Sand lis	3,88									3,88	
P	P	16	Sand lis	3,71									3,71	
P	P	17	Sanitarinis mazgas	0,49									0,49	
P	P	18	Koridorius	2,33									2,33	
P	P	19	Šiluminis mazgas	8,03									8,03	
P	P	20	Šiluminis mazgas	5,50									5,50	
P	P	21	Garažas	35,50								35,50		
P	P	22	Sanitarinis mazgas	1,63									1,63	
P	P	23	Koridorius	3,65								3,65		
Iš viso pusr syje ( 23 patalpos )				312,40								281,17	31,23	
1	1	1	Tamb ras	7,16								7,16		
1	1	2	Koridorius	55,22								55,22		
1	1	3	Sand lis	4,06									4,06	
1	1	4	Kabinetas	9,71								9,71		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	5	Sand lis	5,70									5,70	
1	1	6	Postas	9,39								9,39		
1	1	7	Kabinetas	9,97								9,97		
1	1	8	Koridorius	5,61								5,61		
1	1	9	Koridorius	4,89								4,89		
1	1	10	Kabinetas	17,12								17,12		
1	1	11	Sand lis	10,17								10,17		
1	1	12	Kabinetas	12,82								12,82		
1	1	13	Sand lis	1,64									1,64	
1	1	14	Kabinetas	15,66								15,66		
1	1	15	Kabinetas	15,89								15,89		
1	1	16	Kabinetas	21,82								21,82		
1	1	17	Koridorius	20,06								20,06		
1	1	18	Koridorius	1,90									1,90	
1	1	19	Sanitarinis mazgas	3,97									3,97	
1	1	20	Sanitarinis mazgas	2,63									2,63	
1	1	21	Kabinetas	9,08								9,08		
1	1	22	Kabinetas	12,16								12,16		
1	1	23	Kabinetas	21,44								21,44		
1	1	24	Kabinetas	11,56								11,56		
1	1	25	Kabinetas	13,40								13,40		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	26	Sanitarinis mazgas	3,31									3,31	
Iš viso pirmame aukšte ( 26 patalpos )				306,34								283,13	23,21	
2	2	1	Koridorius	68,25								68,25		
2	2	2	Archyvo patalpa	53,46								53,46		
2	2	3	Kabinetas	15,50								15,50		
2	2	4	Kabinetas	15,44								15,44		
2	2	5	Kabinetas	34,10								34,10		
2	2	6	Kabinetas	14,79								14,79		
2	2	7	Kabinetas	15,15								15,15		
2	2	8	Kabinetas	21,27								21,27		
2	2	9	Koridorius	1,90									1,90	
2	2	10	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	11	Sanitarinis mazgas	2,57									2,57	
2	2	12	Kabinetas	9,76								9,76		
2	2	13	Kabinetas	11,80								11,80		
2	2	14	Kabinetas	10,80								10,80		
2	2	15	Kabinetas	12,20								12,20		
2	2	16	Kabinetas	10,06								10,06		
2	2	17	Kabinetas	12,46								12,46		
Iš viso antrame aukšte ( 17 patalpos )				313,51								305,04	8,47	
3	3	1	Koridorius	30,99								30,99		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	2	Kabinetas	37,13								37,13		
3	3	3	Kabinetas	14,21								14,21		
3	3	4	Kabinetas	15,52								15,52		
3	3	5	Kabinetas	16,72								16,72		
3	3	6	Kabinetas	17,07								17,07		
3	3	7	Kabinetas	17,07								17,07		
3	3	8	Kabinetas	16,66								16,66		
3	3	9	Kabinetas	16,72								16,72		
3	3	10	Kabinetas	19,10								19,10		
3	3	11	Koridorius	37,13								37,13		
3	3	12	Koridorius	1,88									1,88	
3	3	13	Sanitarinis mazgas	4,02									4,02	
3	3	14	Sanitarinis mazgas	2,61									2,61	
3	3	15	Kabinetas	11,28								11,28		
3	3	16	Kabinetas	11,44								11,44		
3	3	17	Kabinetas	10,40								10,40		
3	3	18	Kabinetas	11,44								11,44		
3	3	19	Kabinetas	11,65								11,65		
3	3	20	Kabinetas	10,87								10,87		
Iš viso tre iame aukšte ( 20 patalpos )				313,91								305,40	8,51	
Iš viso ( 86 patalpos )				1246,16								1174,74	71,42	

Direktorius

ANDRIUS ŽEMKAUSKAS



2024-02-14 11:23:48

Lapas 5 iš 5

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:23:48, Nr. 1163075944

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:23:48

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:24:03

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 12:48:50

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 12:48:50

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:23:54)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:23:54 RC-DSS





Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017  
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.  
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
formavimo tvarka“  
13 priedas

**(Pažymos apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių (-ių)) galimybę naudoti pagal paskirtį formą)**

**Raseinių savivaldybės administracija**

**PAŽYMA APIE NAUJAI SUFORMUOTŲ  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ (STATINIŲ)  
GALIMYBĘ NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ**

2023 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

*Raseiniai*  
(pažymos surašymo vieta)

Pagal Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato  
(prašymo išduoti pažymą pateikusio asmens vardas, pavardė)

pateiktą naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą (toliau – schema), kurią  
parengė UAB „Proidėja“,  
(vardas, pavardė)

žemės sklype, kurio adresas Maironio g. 7, Raseinių m., Raseinių r. sav., kadastrinis  
Nr.7263/0006:107, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis\* - kita,  
visuomeninės paskirties teritorijos, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais yra formuojama:

- 1. Administracinės paskirties\* pastatas, pažymėtas schemeje Atidalintas administracinės paskirties pastatas Nr.1, unik. Nr.4400-6242-4813;**
- 2. Administracinės paskirties\* pastatas, pažymėtas schemeje Atidalintas administracinės paskirties pastatas Nr.2, unik. Nr.4400-6242-4824;**

**Pastatai formuojami:**

1.1. padalijant statinį unik. nr. 7297-5004-5011 administracinės paskirties į atskirus 2  
statinius administracinės paskirties;  
(statinio unikalų Nr., paskirtis\*)

**Šia pažyma patvirtinama, kad 1. ir 2. punktuose nurodyti statiniai gali būti naudojami  
pagal šiuose punktuose nurodytas paskirtis\*.**

\* pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, paskirties grupė, pogrupis;

\*\* pildoma, jei formuojama daugiau kaip viena patalpa.

Architektūros ir teritorijų  
planavimo skyriaus vedėjas

Armandas Mockus

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

ADMINISTRACINIO PASTATO 1B3/P (UN.NR.7297-5004-5011)  
PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES  
PASTATUS  
SCHEMA M 1:500

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.7297-5004-5011) RODIKLIAI IKI PADALIJIMO

Nr.	Rodikliai	Plotas, m²; tūris, m³
1	BENDRASIS PLOTAS	1785,18
2	PAGRINDINIS PLOTAS	1458,49
3	PAGALBINIS PLOTAS	326,69
5	TŪRIS	8644
6	UŽSTATYMO PLOTAS	809

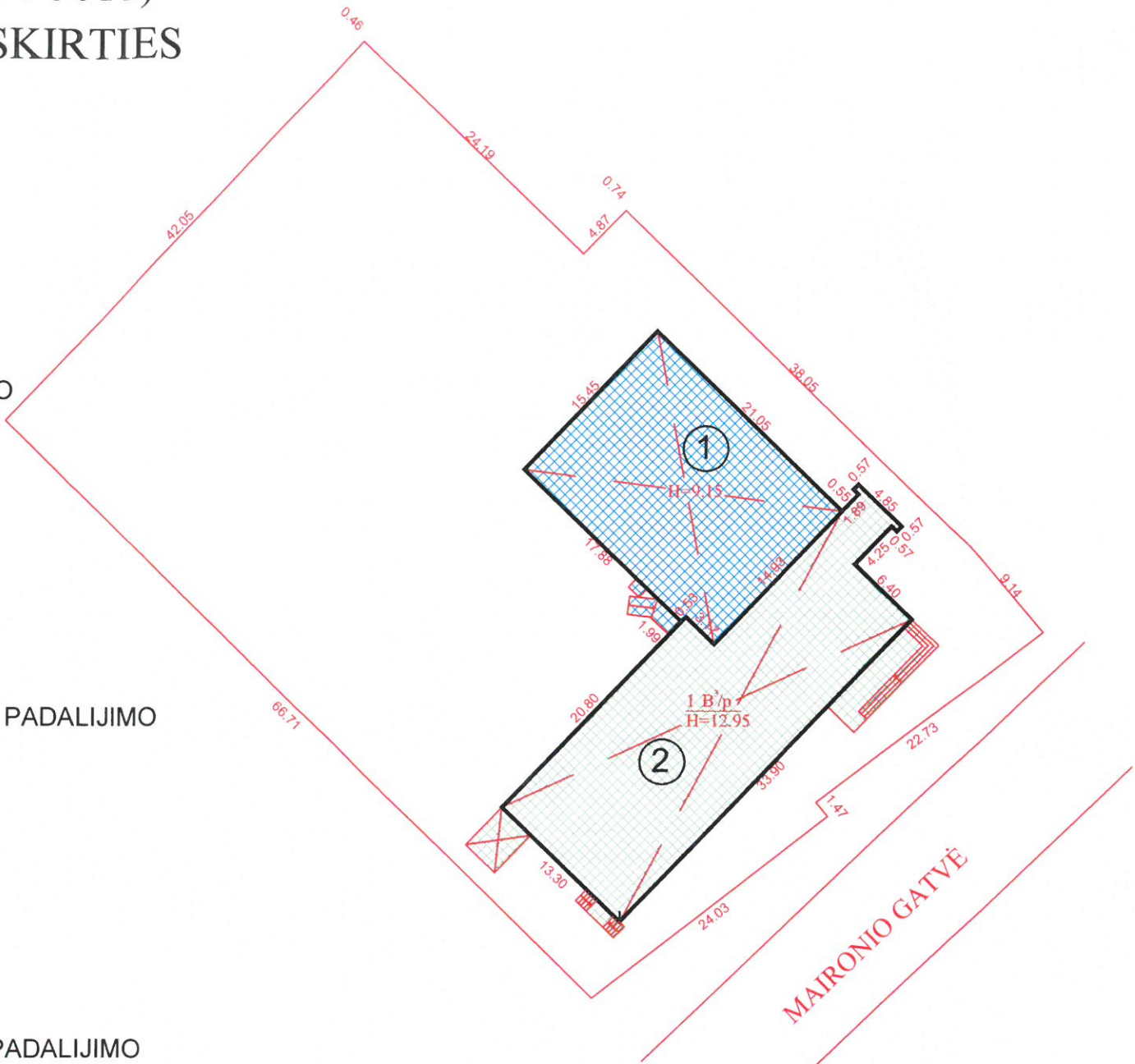
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NR.1 (UN.NR.4400-6242-4813 2B2/p) RODIKLIAI PO PADALIJIMO

Nr.	Rodikliai	Plotas, m²; tūris, m³
1	BENDRASIS PLOTAS	523,82
2	PAGRINDINIS PLOTAS	437,48
3	PAGALBINIS PLOTAS	86,34
4	PUSRŪSIO PLOTAS	231,40
5	TŪRIS	2461
6	UŽSTATYMO PLOTAS	332


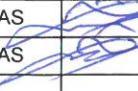
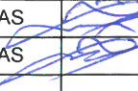
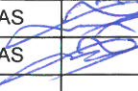
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NR.2 (UN.NR.4400-6242-4824 3B3/p) RODIKLIAI PO PADALIJIMO

Nr.	Rodikliai	Plotas, m²; tūris, m³
1	BENDRASIS PLOTAS	1261,36
2	PAGRINDINIS PLOTAS	1021,01
3	PAGALBINIS PLOTAS	240,35
4	PUSRŪSIO PLOTAS	329,79
5	TŪRIS	6183
6	UŽSTATYMO PLOTAS	477

PASTABOS:  
Administracinės paskirties pastato (un.Nr.7297-5004-5011) padalijimas į du atskirus administracinės paskirties pastatus, neatliekant rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Atidalintas administracinės paskirties pastatas Nr.1
	Atidalintas administracinės paskirties pastatas Nr.2

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.7297-5004-5011) RASEINIŲ R.SAV., RASEINIŲ M., MAIRONIO G.7, PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.		PAKEITIMO	VARDA PAVARDE	PARAŠAS	DATA
30224		PV	A.ŽEMKAUSKAS		2023-11
32203		PDA	A.ŽEMKAUSKAS		2023-11
LT		Užsakovas ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		PRO-0401-01-PRP-SP-1	1:500

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pažymos išdavimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-07 Nr. (5.78 E) R5-4910
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2023-12-07 Nr. 40-G-31495
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Armandas Mockus, Skyriaus vedėjas, Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARMANDAS MOCKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-07 14:36:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-07 15:46:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Medveckienė, Vyriausiasis specialistas, Bendrųjų reikalų ir informacinių technologijų skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGITA MEDVECKIENĖ, Raseinių rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-07 15:13:33 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-07 15:46:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-18 10:05:44 – 2027-07-17 10:05:44
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Policijos departamentas prie LR VRM, į.k.188785847 L=Vilnius LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-26 08:52:31 iki 2025-05-25 08:52:31
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20231115.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-07 15:50:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-07 15:50:13 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pažyma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Žemkauskas, Raseinių r. sav., Kalnųjai, Alyvų g. 16

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-14 11:22:10, Nr. 1163408848

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Žemkauskas, Direktorius, UAB "Proidėja"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Žemkauskas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 11:22:10

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 11:22:25

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-02 18:46:24 – 2024-09-30 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jolanta Jasiulionienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jolanta Jasiulionienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-14 12:48:56

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-14 12:48:56

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-06-08 11:58:09 – 2025-06-07 11:58:09

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 13:23:52)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Žemkauskas, 2024-02-14 13:23:52 RC-DSS



\* 1 1 6 3 4 0 8 8 4 8 \*